

rešimir Fučkar, mag. oec.

ADRESA PREBIVALIŠTA: BRAĆE RADIĆA 63, SLADOJEVCI, 33520, SLATINA, ADRESA UREDA: TRG SVETOG JOSIPA 5A/II, 33520 SLATINA, OIB:01195634741, MOB:+385-(0)99-855-22-46, E-MAIL: KRESIMIR@HI.HT.HR FAX: 033-401-459

OBRAZAC 18

IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud:

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

posl. br. St-387/17

Dužnik:

DIANA COMMERCE d.o.o. u stečaju

Slobode bb

Ivanić-Grad

OIB:18868759913

1. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 30.6.2022. DO 30.9.2022.

Navesti radnje koje je stečajni upravitelj poduzeo u određenom razdoblju radi prikupljanja stečajne mase u skladu sa svojim dužnostima, popis postupaka pred sudovima i drugim tijelima u kojima je sudjelovao, popis radnika koji su nastavili s radom, dati podatak ima li dužnik izgleda za nastavak poslovanja i mogućnost za izradu stečajnoga plana, dati mišljenje o mogućnosti zaključenja stečajnoga postupka, odnosno što sprječava zaključenje stečajnoga postupka.

Stečajni upravitelj uputio je zakupniku SLAVONSKI OKUSI d.o.o, dana 28 lipnja 2022. godine, sukladno ugovoru o zakupu i Zakonu o zakupu poslovnih prostora, opomenu za plaćanje dospjelog duga u roku od petnaest dana uz prijetnju otkaza zakupa. Temeljem toga, zakupnik je u promatranom razdoblju, uplatom na žiro račun stečajnog dužnika, te prijebojem njegove tražbine prema dužniku po osnovi Ugovora o ustupanju tražbine (sklopljenog između zakupnika i ustupitelja prava građenja) i njegova duga po osnovu Ugovora o zakupu ukupno podmirio 18.870,99 kuna.

Sukladno odluci skupštine vjerovnika pod II) od 16. svibnja 2022. godine stečajni upravitelj je bio ovlašten angažirati sudskog vještaka radi procjene imovine stečajnog dužnika na način kako je to predloženo na ročištu. Na temelju izrađenog Procjembenog elaborata sudskog vještaka stečajni upravitelj je predložio da sud odredi ročište radi donošenja odluke o uvjetima i načinu prodaje imovine stečajnog dužnika.

2. STANJE STEČAJNE MASE

Dati sustavan pregled predmeta stečajne mase s početka razdoblja izvješća prema članku 223. Stečajnog zakona; dati podatak koji su predmeti stečajne mase unovčeni i u kojem iznosu; dati podatak koji predmeti stečajne mase nisu unovčeni i zbog kojeg razloga; dati podatak o tome kako je ostvareno razlučno pravo, ako ono postoji; dati podatak o tome kako je ostvareno izlučno pravo, ako ono postoji; dati podatak o vjerovnicima stečajne mase i njihovom namirenju; dati podatak o isplatama plaća radnika ako su nastavili s radom nakon otvaranja stečajnoga postupka; dati podatak o namirenju stečajnih vjerovnika (diobe); ostali podaci.

2.1. USPOREDNI PREGLED STEČAJNE MASE NA DAN 30.6.2022. I NA DAN 30. 9.2022.

2.1.1. IMOVINA

Stečajnu masu dužnika DIANA COMMERCE d.o.o. u stečaju na dan 30. lipnja 2022. godine činile su nekretnine odnosno naknada za izgrađenu nekretninu :

-u naravi zgrade broj 2, u Ulici Masleničkih vitezova sagrađena na pravu građenja na k.č.br. 1144/2 zk.ul 738 i na k.č.br. 1144/7, upisanoj u zk.ul. 1467, sve upisano u zk.ul.1448 k.o. Bukovlje Brodsko, kod zk odjela Općinskog suda u Slavonskom Brodu.

Stečajnu masu na dan izrade ovog izvješća čini navedena imovina prema procijenjenoj vrijednosti od 291.000,00 kuna uvećana za potraživanja sa osnova zakupa u iznosu od 10.004,01 kuna i novac na žiro računu u iznosu od 4.189,30 kuna, ukupno 305.193,31 kuna.

2.1.2 FINANCIJSKI PODACI

Tijekom razdoblja priliv na račun iznosio je 10.000,00 kuna sa osnove naplate zakupnine, a odliv 5.810,70 kuna – plaćen PDV.
Stanje na računu je 4.189,30 kuna.

2.1.3. PREGLED IMOVINE I OBVEZA

Iz tabela je vidljivo slijedeće:

Ukupna vrijednost imovine stečajnog dužnika na dan 30.9.2022. godine iznosi 305.193,31 kunu, a obveza 3.868.294,15 kuna.

PREGLED IMOVINE I OBVEZA za period od:		30.6.2022.	DO:	30.9.2022.	
IMOVINA	OD OTVARANJA STEČAJNOG POSTUPKA				U RAZDOBLJU
	Utvrđena vrijednost	Unovčena imovina	% unovčenja	Vrijednost imovine (za unovčiti+stanje na računu) - AKTIVA	Unovčena imovina
NEMATERIJALNA IMOVINA	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	0,00	0,00	0,00	0,00	
	0,00	0,00	0,00	0,00	
MATERIJALNA IMOVINA	291.000,00	0,00	0,00	291.000,00	0,00
nekretnine	291.000,00	0,00	0,00	291.000,00	0,00
pokretnine	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
FINANCIJSKA IMOVINA	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	0,00	0,00	0,00	0,00	
	0,00	0,00	0,00	0,00	
POTRAŽIVANJA	28.875,00	18.870,99	65,35	10.004,01	18.870,99
po osnovu ugovora o zakupu	28.875,00	18.870,99	65,35	10.004,01	18.870,99
	0,00	0,00	0,00	0,00	
ZALIHE	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ODGOĐENA POREZNA IMOVINA	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
NOVAC U BANC I BLAGAJNI	0,00	0,00	0,00	4.189,30	
PLAĆENI TROŠKOVI BUDUĆEG RAZDOBLJA	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
UKUPNO IMOVINA	319.875,00	18.870,99	5,90	305.193,31	18.870,99
ZA UNOVČITI				301.004,01	

OBVEZE	OD OTVARANJA STEČAJNOG POSTUPKA				U RAZDOBLJU
	Utvrđene obveze od otvaranja postupka	Isplaćeno	% isplaćenog	Za isplatu	Isplaćeno
OBVEZE STEČAJNE MASE	53.296,02	14.681,69	27,55	38.614,33	14.681,69
Troškovi stečajnog postupka	8.663,00	0,00	0	8.663,00	0,00
Ostale obveze stečajna mase	44.633,02	14.681,69	32,89	29.951,33	14.681,69
OBVEZE PREMA VJEROVNICIMA	3.814.998,13	0,00	0	3.814.998,13	0,00
Tražbine 1. VIR	13.920,92	0,00	0,00	13.920,92	0,00
Tražbine 2. VIR	3.801.077,21	0,00	0	3.801.077,21	0,00
Tražbine nižeg isplatnog reda	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
RAZLUČNI VJEROVNICI	748.873,22	0,00	0,00	748.873,22	0,00
Razlučni vjerovnici prijavljeni i kao stečajni vjerovnici (ne ulazi u zbroj)	748.873,22	0,00	0,00	748.873,22	0,00
UKUPNO OBVEZE	3.868.294,15	14.681,69	0,38	3.853.612,46	14.681,69

2.2. PODACI O PREDMETIMA STEČAJNE MASE KOJI SU UNOVČENI

U promatranom razdoblju unovčena su potraživanja po osnovu ugovora o zakupu nekretnine u ukupnom iznosu od 18.870,99 kuna i to uplatom iznosa od 10.000,00 kuna te prijebojem u iznosu od 8.870,99 kuna.

2.3. PODACI O PREDMETIMA STEČAJNE MASE KOJI NISU UNOVČENI

Nije unovčena imovina u naravi zgrade broj 2, u Ulici Masleničkih vitezova sagrađena na pravu građenja na k.č.br. 1144/2 zk.ul 738 i na k.č.br. 1144/7, upisanoj u zk.ul. 1467, sve upisano u zk.ul.1448 k.o.

Bukovlje Brodsko, kod z.k. odjela Općinskog suda u Slavonskom Brodu., odnosno naknada za izgrađenu nekretninu.

2.4. OSTVARENJE RAZLUČNIH PRAVA

Nije bilo ostvarenja razlučnih prava u ovom stečajnom postupku.

2.5. OSTVARENJE IZLUČNIH PRAVA

Nije bilo zahtjeva za izlučivanjem imovine.

2.6. PODACI O VJEROVNICIMA STEČAJNE MASE I NJIHOVOM NAMIRENJU

Nastale obveze stečajne mase od početka postupka iznose 53.296,02 kuna od toga:

1. TROŠKOVI STEČAJNOG POSTUPKA u iznosu od 8.663,00 kuna

- Nagrada* privremenog stečajnog upravitelja u iznosu od5.375,00 kn,
- Troškovi privremenog stečajnog upravitelja u iznosu od1.328,00 kn
- Troškovi stečajnog upravitelja u iznosu od1.960,00 kn

*nagrada privremenog stečajnog upravitelja još nije određena rješenjem suda

2. OSTALE OBVEZE STEČAJNE MASE u iznosu od 44.633,02 kuna

- Obveze zasnovane radnjama stečajnog upravitelja u iznosu od 27.788,99 kn od toga:
 - Knjigovodstveni troškovi.....21.000,00 kn,
 - Poštanski trošak.....208,10 kn,
 - Potvrda o vlasništvu automobila.....17,94 kn,
 - Izrada pečata.....187,50 kn,
 - Trošak vađenja z.k. izvotka.....20,45 kn,
 - Trošak FINA-e.....30,00 kn,
 - Plaćeni predujam za nalog za izravnu naplatu.....1.000,00 kn
 - Troškovi procjene5.325,00 kn
- Obveze iz dvostrano obveznih ugovora (Ugovor o pravu građenja)..11.033,33 kn
- Ostale obveze stečajne mase (obveza za PDV).....5.810,70 kn

Plaćene su obveze stečajne mase u iznosu od 14.681,69 kuna i to 5.810,70 putem žiro računa za obveze po PDV-u te 8.870,99 kuna prijebojem potraživanja po zakupu sa obvezama po ugovoru o pravu građenja.

Stečajni upravitelj je platio obvezu za predujam uz nalog za izravnu naplatu.

2.7. PODACI O ISPLATAMA PLAĆA RADNIKA

Dužnik nema zaposlenih.

2.8. DIOBE

Nije bilo dioba u razdoblju

3. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Unovčenje imovine nakon što vjerovnici na ročištu odluče o uvjetima i načinu unovčenja.

Slatina, 3. rujna 2022.

Stečajni upravitelj:
Krešimir Fučkar mag.oec.